

# ROCA, s.r.o.

Realitná kancelária ponúka nehnuteľnosti na východnom Slovensku

## Štýlové nebytové priestory Dominikánske námestie Košice Prenájom / Cena 7.200,00 € /mesiac

Číslo ponuky: 391 / Lokalita: centrum mesta, medzi ulicami Mäsiarska a Hlavná

<https://www.domnaslovensku.sk/ponuka-nehnutelnosti/stylove-nebytove-priestory-dominikanske-namestie-kosice/>



Možnosť prenájmu ako celok 719 m<sup>2</sup>, prípadne po menších častiach, tak ako je uvedené nižšie.

Lokalita: centrum mesta, medzi ulicami Mäsiarska a Hlavná.

Umiestnenie: Trojpodlažná komerčná budova, vlastné parkovisko s kapacitou 35 miest. Okná s výhľadom na Dominikánske námestie. Prechodový dvor na Hlavnú ulicu.

Popis: Reprezentatívne obchodno-kancelárske priestory s celkovou rozlohou 719 m<sup>2</sup> s rozmiestnením na troch podlažiach. K dispozícii je aj skladový priestor 62 m<sup>2</sup> v suteréne budovy.

Využitie: kancelárie, sídlo firmy, showroom, poradenské, kozmetické a zdravotnícke zariadenia.

Výmery po podlažiach – mesačné nájomné ( bez DPH ) :

1.PP - 62,1 m<sup>2</sup> = sklad  
- za 250,- €

1.NP - 202,4 m<sup>2</sup> = 5x kancelária, 2x WC - za 2.350,- €

2.NP - 208,7 m<sup>2</sup> = 4x kancelária, 2x WC - za 2.100,- €

3.NP - 245,6 m<sup>2</sup> = 7x kancelária, 2x WC, 2x sklad - za 2.500,- €

---

Výmera celkom: 718,8 m<sup>2</sup> Nájomné celkom : 7.200,- €

---

K cene sú účtované médiá podľa skutočnej spotreby.

Depozit: jednomesačné nájomné.

Počet parkovacích miest a cena nájmu za parkovanie je predmetom osobného rokovania s majiteľom.

Dispozícia a rozlohy jednotlivých miestností sú zrejmé z priloženej fotodokumentácie. V prípade záujmu Vám zašleme pôdorysy priamo na Vašu emailovú adresu.

Stav: Po kompletnej rekonštrukcii. Všetky miestnosti sú suché, svetlé s centrálnym vykurovaním.

K dispozícii: ihneď.

Vzhľadom na charakter priestoru, ktorý poskytuje viaceré možnosti dispozičného riešenia, doporučujeme osobnú prehliadku a konzultáciu priamo s majiteľom.