

ROCA, s.r.o.

Realitná kancelária ponúka nehnuteľnosti na východnom Slovensku

Tehlový 2 izbový byt Košice - Juh Predaj / Cena 159.500,00 €

Číslo ponuky: 1100 / Lokalita: Košice - Juh, Južná trieda

<https://www.domnaslovensku.sk/ponuka-nehnutelnosti/tehlovy-2-izbovy-byt-kosice-juh/>



Exkluzívne iba u nás.

Výhody: Tehlová stavba s výťahom, ideálne poschodie, nízka réžia, kompletná rekonštrukcia, okamžite k dispozícii.

Lokalita: širšie centrum mesta, Južná trieda, električková zastávka Stará nemocnica.

Umiestnenie: 3/5 posch. orientácia S-V-J.

Vlastníctvo: osobné.

Pozemok: vysporiadané právo stavby.

Celková podlahová plocha: 54,40 m² (51,3 byt + 3,10 pivnica.)

Zmena dispozície: (viď pôdorys) vstupná chodba, obývačka spojená s kuchyňou, priestranná izba, šatník, kúpeľňa, samostatné WC, pivnica v suteréne domu.

Stav bytu: kompletná rekonštrukcia r. 2020, vrátane novej kuch. linky na mieru, vymurovaného jadra, plast. okien, medených elektr. rozvodov, úpravy stropov s osvetlením a iné.

Voda a TUV: menené rozvody, merače spotreby.

Elektrická 230 V, energia: nové medené rozvody.

Plyn: privedený.

TV signál a internet: T-com, možnosť napojenia aj na iných dodávateľov.

Mesačné náklady: správca 120,- €

Stav byt. domu: čiastočná rekonštrukcia - menené rozvody vody, kanalizácie, električky a plynu, plast.okná, elektr.vrátnik. Priprava na pokračovanie v rekonštrukcii spoločných priestorov = nový výťah, zateplenie a dostavba balkónov. (viď foto)

Parkovisko: pred domom.

Dostupnosť: MHD zastávka na boku domu, malá železničná stanica na druhom konci ulice.

K dispozícii: ihneď.