

# ROCA, s.r.o.

Realitná kancelária ponúka nehnuteľnosti na východnom Slovensku

## Tehlový 3 izb. byt Košice - Sever Predaj / Cena 142.000,00 €

Číslo ponuky: 933 / Lokalita: Košice - Sever, Obrancov mieru

<https://www.domnaslovensku.sk/ponuka-nehnutelnosti/tehlovy-3-izb-byt-kosice-sever/>



Exkluzívne iba u nás

Hľadáte byt a Vaša predstava je asi takáto:

Nie vrch, nie prízemie, byt s balkónom, dobrá lokalita, čistý, kludný bytový dom s výťahom, nízka réžia ?

Tak nech sa páči, tu je.

### Details

---

umiestnenie

- 3.poschodie/4 tehlový bytový dom, orientácia na juhovýchod, do tichej dvorovej časti

vlastníctvo

- osobné, 1 vlastník, bez tiarch

podiel na pozemku

- odkúpený

celková podlahová plocha

- 76 m<sup>2</sup> + balkón

dispozícia

- vstupná chodba naprieč celým bytom, kuchyňa, 3 samostatné priestranné izby, kúpeľňa, WC s umývadlom, komora v byte, balkón, pivnica na prízemí domu

stav a úpravy bytu

- plastové okná, nová kúpeľňa a WC, nové rozvody vody, plynu a elek. energie, bezpečnostné vchodové dvere

#### Voda a TUV

- merače spotreby

#### Elektrická energia

- 230 V

#### plyn

- privedený

#### TV signál a internet

- aktuálne UPC, ale sú viaceré možnosti pripojenia

#### mesačné náklady

- 178,- € s médiami

#### Stav a úpravy bytového domu

- rekonštrukcia strechy a spoločných priestorov, zateplený dom, menené stúpačky. Priestranné schodisko, čistá udržiavaná brána

#### parkovanie

- vo dvore aj na ulici

#### dostupnosť

- MHD veľmi dobré

#### k dispozícii

- podľa dohody