

ROCA, s.r.o.

Realitná kancelária ponúka nehnuteľnosti na východnom Slovensku

Tehlový 3 izbový byt Košice - Sever - **Rezervované** Predaj / Cena dohodou

Číslo ponuky: 1002 / Lokalita: Košice - Sever, Národná trieda

<https://www.domnaslovensku.sk/ponuka-nehnutelnosti/tehlovy-3-izbovy-byt-kosice-sever/>



Exkluzívne iba u nás

Oblíbená lokalita s výbornou občianskou vybavenosťou, byt po rekonštrukcii, ihneď voľný, v susedstve rekreačná zóna „Anička“ a rieka Hornád, nízka réžia.

Umiestnenie: 5.poschodie/6 posch. tehlový bytový dom s výtahom.

Vlastníctvo: 1 vlastník, bez tiarch.

Podiel na pozemku: odkúpený.

Celková podlahová plocha: 64 m² + balkón.

Dispozícia: vstupná chodba, kuchyňa s veľkou klasickou potravinou skriňou s vetrákmi, obývačka s balkónom, dve spálne, kúpeľňa, samostatné WC. K bytu patrí pivnica na prízemí domu.

Stav a úpravy bytu: nové plastové okná so žalúziami, bezpečnostné dvere, murované jadro, menená sanita, zánovná kuchynská linka, v izbách drevené parkety v dobrom stave prekryté novými kobercami, nová elektroinštalácia. Celý byt je čerstvo vymalovaný.

Voda a TUV: merače spotreby.

Elektrická energia: 230 V.

Plyn: áno.

TV signál a internet: satelit, ale aj iné možnosti.

Mesačné náklady: 130,-€ + médiá.

Stav a úpravy bytového domu: nová strecha, menené stúpačky, tichý výťah.

Parkovisko: pred a na boku domu.

Dostupnosť: MHD veľmi dobrá. Zastávka pár krokov od domu.

K dispozícii: ihneď.

