

# ROCA, s.r.o.

Realitná kancelária ponúka nehnuteľnosti na východnom Slovensku

## 59 Pozemok pre výstavbu RD - Nová Lesná (Vysoké Tatry) Predaj / Cena 133.000,00 €

Číslo ponuky: / Lokalita: Nová Lesná, Poprad

<https://www.domnaslovensku.sk/ponuka-nehnutelnosti/59-pozemok-pre-vystavbu-rd-nova-lesna-vysoke-tatry/>



Ponúkame Vám na predaj pozemok v obci Nová Lesná, okr. Poprad.  
Jedná sa o pozemok o veľkosti od **800m<sup>2</sup>**

Pozemky sú podľa územného plánu obce určené na individuálnu výstavbu rodinných domov s 2 nadzemnými podlažiami a obytným podkrovím. Zastavanosť pozemkov je max. 25%, minimálna výmera pozemku pre rodinný dom je 600 m<sup>2</sup>. Dostupné inžinierske siete : elektrina, vodovod a kanalizácia, plyn, optický internet Výhody : slnečný, nádherný výhľad na okolitú prírodu, Vysoké Tatry ale aj na Kráľovu hoľu a Poprad, turisticky vyhľadávaná lokalita. Prístupová cesta a inžinierske siete sú v schvaľovacej fáze – po podaní návrhu na vydanie stavebného povolenia.

V cene je zahrnuté už vydané záväzné stanovisko (ktoré nahrádza územné povolenie) a prebiehajúce stavebné povolenie pre výstavbu ciest a všetkých prípojok IS (verejný vodovod, splašková kanalizácia, dažďová kanalizácia, prekládka VN vedenia do telesa cesty, prípojky NN elektrických rozvodov – 230V/400V – 32 A, ráta sa aj s prípojkami plynu, internetové pripojenie optickým káblom, verejné osvetlenie, cesty, chodníky).

pozemok **59**: 800 m<sup>2</sup>—**133.000,- €** (166,-€/m<sup>2</sup>)

V cene nie sú zahrnuté náklady na výstavbu ciest a inžinierskych sietí – predpokladané náklady cca **35.000 €** na jeden pozemok, poplatky za rozvoj určené obcou, TANAP, pripojovacie poplatky ako ani iné poplatky a náklady spojené s vydaním povolení a výstavbou ciest a inžinierskych sietí

