

ROCA, s.r.o.

Realitná kancelária ponúka nehnuteľnosti na východnom Slovensku

Komerčný pozemok Košice - Šaca Predaj / Cena 21,00 € /m²

Číslo ponuky: 947b / Lokalita: Košice - Šaca

<https://www.domnaslovensku.sk/ponuka-nehnutelnosti/komercny-pozemok-kosice-saca/>



Umiestnenie: Košice - Šaca, medzi obytnou zónou a areálom USS. Podľa platného projektu rýchlostnej komunikácie R2 sa pozemok následne ocitne vedľa R2. Projekt R2 zároveň obsahuje vybudovanie nového prístupu k pozemku. (viď mapa a foto). V súčasnosti vedie k pozemku poľná cesta na parcele vo vlastníctve SR.

Rozloha a charakter: 1453 m², šírka 13 m, rovina.

Využitie:

- investičný pozemok s dobrou perspektívou zhodnotenia,
- možnosť využitia na vlastné podnikateľské aktivity v blízkej budúcnosti.

UPI: polyfunkčná zástavba, výroba, sklady, občianska vybavenosť / zeleň.

Vlastníctvo: 1 súkromná osoba, bez tiarch.

Siete: vyjadrenia SPP, VVaK, VSD, UHA, MÚ ako aj plán NDS k dispozícii v kancelárii.

Cena: 21,-€/m²