

ROCA, s.r.o.

Realitná kancelária ponúka nehnuteľnosti na východnom Slovensku

Priestor na sklad so zázemím do nájmu Košice-Jazero Prenájom / Cena 4,90 € /m² a mesiac

Číslo ponuky: 873b / Lokalita: Košice, Sídliisko Nad jazerom

<https://www.domnaslovensku.sk/ponuka-nehnutelnosti/priestor-na-sklad-so-zazemim-do-najmu-kosice-jazero/>



Lokalita: priemyselná časť Sídliiska Nad jazerom, ul. Napájadlá (viď ortomapu)

Umiestnenie. Prízemie murovanej haly.

Dispozícia: dve kancelárie, vzorkovňa, sklad predelený na 2 časti, vlastné WC a umyvárka. Nad skladoom je formou galérie vytvorená ďalší doplnkový priestor. Do vzorkovne vedú dvere priamo z dvora, do skladu je vchod cez veľkú zásobovaciu bránu umožňujúcu aj vjazd dodávkou. Výška skladu 7-8 m.

Celková rozloha: 477 m².

Stav: kancelárie vykurované radiátormi, sociálne zázemie klímou, sklad zateplený, podlahy betónové, okná plastové.

K dispozícii: od 1.6.2026

Parkovanie: vo vlastnom dvore.

Mesačný nájom vrátane kúrenia: 4,90€/m² + DPH. Elektrická energia podľa skutočnej spotreby.

Depozit: mesačné nájomné

Cena je vrátane provízie realitnej kancelárie, v ktorej je zahrnuté vypracovanie nájomnej zmluvy a preberacieho protokolu.

