

ROCA, s.r.o.

Realitná kancelária ponúka nehnuteľnosti na východnom Slovensku

Rodinný dom do nájmu Košice - Sever - **Obsadené** Prenájom / Cena dohodou

Číslo ponuky: 1055b / Lokalita: Košice-Sever

<https://www.domnaslovensku.sk/ponuka-nehnutelnosti/rodinny-dom-do-najmu-kosice-sever/>



Exkluzívne iba u nás

Využívať výhody bývania v rodinnom dome so záhradou v lukratívnej časti mesta Vám ponúkame formou dlhodobého nájmu.

Umiestnenie: tichá bočná ulica neďaleko Botanickej záhrady.

Typ a stav domu: po kompletnej rekonštrukcii, zateplený.

Dispozícia: vyvýšené prízemie tvorí zádverie, hala, 3 zatvárateľné izby, kuchyňa, kúpeľňa, samostatné WC, komora, schody do podkrovia s vykurovanou rohovou miestnosťou. Technické zázemie a ďalší úložný priestor sú v suteréne s denným svetlom a priamym odvetrávaním.

Zastavaná / úžitková plocha: prízemie 90 m² + 20 m² podkrovná miestnosť + suterén.

Rozloha a charakter pozemku: 460 m² + 100 m² pod domom, rovina, oplotený.

Kúrenie: plynovým kotlom + radiátory.

Mestský vodovod a kanalizácia. Odber iba studenej vody, vlastný ohrev TUV elektr. bojlerom.

Elektrická energia: 230 V.

Plyn: privedený.

Internet: optický kábel (možnosť až 1000 Mb/s download, 200 Mb/s upload).

Dostupnosť: MHD.

Výhody:

- Možnosť spojenia bývania s podnikaním
- Dostatok súkromia
- Parkovanie v uzatvorenom dvore aj pre viac áut
- Možnosť chovu spoločenských zvierat
- Blízkosť dvoch rekreačných zón

Zariadenie: po dohode.

Voľný: ihneď.

Vlastníctvo: súkromné.

Cena 1 100,- € + 200,- € zálohová platba za médiá.
Depozit mesačné nájomné.